

N.1/D.C.C. DEL 29.01.2009

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ALiquOTA I.C.I. ANNO 2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30/12/1992, n.504 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.12 del 03/04/2007;

VISTE le previsioni di gettito per l'anno 2008;

VISTA la Legge 23/12/1996, n.662 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs.18/12/1997, n.472 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1997, n.446;

VISTA la Legge 23/12/1998, n.448;

VISTA la Legge 23/12/1999, n.488;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1999, n.506;

VISTA la Legge 23/12/2000, n.388;

VISTA la Legge 28/12/2001, n.448;

VISTA la Legge 27/12/2002, n.289;

VISTA la Legge 24/12/2003, n.350;

VISTA la Legge 30/12/2004, n.311;

VISTO il D.L. 30/12/2004, n. 314, convertito con modificazioni dalla Legge 01/03/2005, n.26;

VISTA la Legge 27/12/2006, n.296 (legge finanziaria 2007) che attribuisce al Consiglio comunale la competenza di individuare le aliquote I.C.I.;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la disciplina delle entrate comunali;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.10 del 17.04.2008;

RILEVATO che con l'art.1 del D.L. 27 Maggio 2008, n.93 convertito in L. 24.07.2008, n.126 è stata introdotta, già a decorrere dal versamento I.C.I. in acconto per l'anno 2008, l'esenzione I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Tale esenzione deve essere riconosciuta a tutte le tipologie di immobili destinati ad abitazione principale, ad eccezione di quelli appartenenti alle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili); A/8 (ville); A/9 (castelli e palazzi eminenti).

VISTO il comma 4 dell'art.1 dello stesso D.L. che disciplina il rimborso ai Comuni del mancato gettito dell'imposta relativa all'esenzione disposta.

PRECISATO che l'abrogazione dell'art.6, comma 4, del D.Lgs. n.504 del 1992, come evidenziato nella relazione illustrativa al D.L. n.93 del 2008, porta a concludere che gli immobili adibiti ad abitazione principale, per i quali è ancora applicabile l'imposta, beneficiano dell'aliquota ridotta per l'abitazione principale e della detrazione di base pari a €103,29, come approvato nel "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili";

INTERVENUTO IL CONSIGLIERE DI MINORANZA SIG. MARCO PEDUSSIA, il quale dichiara:"Non riteniamo opportuno l'inserimento tra i terreni assoggettati ad ICI di quei terreni, che sono diventati edificabili in base al nuovo PRGC; dovrebbero essere inseriti solo quando vi sia la certezza dell'approvazione del Piano Regolatore. Propongo un'astensione".

INTERVENUTO IN RISPOSTA IL SINDACO, il quale spiega come siano partiti i termini per i 120 giorni del nuovo PRGC ed afferma :”Essendo stato approvato non solo il preliminare ma anche il definitivo del PRGC i terreni sono da sottoporre ad ICI, come risulta da diverse sentenze in tal

sensu. Sicuramente il valore dell'immobile in questi casi è obiettivamente e realmente diverso. Si tratta di una norma che ogni amministrazione deve applicare".

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n.9 (Maggioranza) e n.4 astenuti (Minoranza, Consiglieri sigg. Pedussia Marco, Giordanengo, Bogetti e Borri) espressi in forma palese dai 13 Consiglieri presenti sui 17 assegnati al Comune

DELIBERA

1) di confermare per l'anno 2009 le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nel Comune di Sommariva del Bosco:

- abitazione principale (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) **5 per mille**,
- terreni agricoli, aree edificabili ed altri immobili **6,75 per mille**,
- detrazione comunale per la prima abitazione (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) pari a **€103,29**.

2) di mantenere i valori minimi al mq. da attribuire alle aree edificabili per il conteggio dell'I.C.I. come indicato nella tabella "A" –allegata al Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili- approvato con delibera di Consiglio comunale n.10 del 17.04.2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.9 (Maggioranza) e n.4 astenuti (Minoranza, Consiglieri sigg. Pedussia Marco, Giordanengo, Bogetti e Borri) espressi in forma palese dai 13 Consiglieri presenti sui 17 assegnati al Comune

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per motivi di urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

