

**D.C.C. N. 15 DEL 31/03/2005**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'I.C.I. PER L'ANNO 2005.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO il D. Lgs. 30/12/1992, n. 504 e s.m.i.;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 25 in data 14/02/2004 con cui si confermava per l'anno 2004 l'aliquota dell'imposta in oggetto nella misura unica del 5,5 per mille;

VISTE le previsioni di gettito per l'anno 2004;

VISTA la Legge 23/12/1996, n. 662 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18/12/1997, n. 472 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1997, n. 446;

VISTA la Legge 23/12/1998, n. 448;

VISTA la Legge 23/12/1999, n. 488;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1999, n. 506;

VISTA la Legge 23/12/2000, n. 388;

VISTA la Legge 28/12/2001, n. 448;

VISTA la Legge 27/12/2002, n. 289;

VISTA la Legge 24/12/2003, n. 350;

VISTA la Legge 30/12/2004, n. 311;

VISTO il D.L. 30/12/2004, n. 314, convertito con modificazioni dalla Legge 01/03/2005, n. 26;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate comunali;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 036 in data 15/03/2005;

UDITA la relazione del Sindaco che sottolinea come si sia voluto aumentare il gettito senza penalizzare la fascia delle abitazioni principali per la quale è stato, anzi, previsto un aumento della detrazione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

- BORRI che concorda con il riguardo verso le prime abitazioni ma ritiene eccessivo l'aumento sulle altre tipologie di immobili
- PINCA che paventa che un aumento di tale portata possa comportare dei riflessi negativi sul mercato degli affitti

- GIUDICE che ipotizza che tale intervento, oltre a non tutelare di fatto le fasce più deboli, possa deprimere il mercato immobiliare
- PEDUSSIA che ritiene maggiormente equo, invece, aumentare il prelievo nei confronti dei possessori di più di una casa e rammenta che i regolari contratti di locazioni contengono precise tutele contro gli aumenti indiscriminati
- PINCA che precisa ciò non vale per i contratti ancora da stipulare e non opera nel caso di rapporti in tutto o in parte irregolari
- PEDUSSIA che replica di considerare questa la sede per discutere solo di cose legittime
- GIUDICE che ribadisce la preoccupazione per i nuovi contratti, sostiene che, comunque, l'illegalità non possa essere ignorata, afferma che in molti situazioni la seconda casa non è un vantaggio e continua a valutare troppo ingente l'aumento;

UDITA la replica del Sindaco che:

- rimarca il fatto che il gettito dell'imposta dalle prime abitazioni scenda in modo sensibile
- non ritiene, considerando la situazione in modo generale e complessivo, che nel Comune di Sommariva del Bosco ci sia il prospettato spaccato di disagio e povertà
- precisa che sulle situazioni di effettiva povertà si incide con interventi socio assistenziali che per essere attuati necessitano di fondi da reperire in qualche modo
- sostiene che la politica fiscale è un elemento fondamentale dell'azione di governo ed in questo campo rivendica per l'Amministrazione il merito di avere dato un segnale chiarissimo consistente nella tutela delle fasce di contribuenti più deboli
- afferma di ritenere giusto che chi possiede due o più case contribuisca in modo maggiore alle spese della comunità
- ricorda che le aliquote proposte non esorbitano dalla media di quelle applicate nei comuni vicini con la differenza che in quei comuni sono già in vigore da anni;

UDITO l'intervento del Consigliere PINCA che continua a ritenere l'aumento troppo alto e troppo repentino al rispetto all'attuale contesto di crisi generale e richiede come mai non sia stata presa in considerazione l'opzione di inasprire l'aliquota per gli alloggi sfitti;

UDITA la replica del Sindaco che garantisce che l'opzione è stata valutata e scartata per i rilevanti problemi e costi di verifica che comportava, puntualizza di non ritenere così grave la situazione generale dell'immobiliare confortato dai dati degli incassi di oneri di urbanizzazione e confida nel rifacimento del P.R.G.C. per avere ancora maggiore impulso;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON undici voti favorevoli e tre contrari (Conss. BORRI, GIUDICE e PINCA) resi in forma palese

### **DELIBERA**

- 1) di confermare, come conferma, le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nel Comune di Sommariva del Bosco per l'anno 2005:
  - abitazione principale 5,5 per mille
  - terreni agricoli, aree edificabili ed altri immobili 6,75 per mille;

- 2) di confermare, come conferma, i valori delle aree fabbricabili nel Comune di Sommariva del Bosco negli importi evidenziati nel prospetto che allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di confermare, come conferma, la detrazione per la prima abitazione in €110,00;
- 4) di comunicare, l'adozione del presente provvedimento al Concessionario della riscossione tributi ed alla Prefettura.